

## كيف ستؤثر على هذه الترتيبات الجديدة؟

إذا لم تكن مؤهلاً لنيل دفعة الدعم الفدرالي للإيجار، فهذه التغييرات لا تؤثر فيك البتة. ويعني ذلك بأن معظم السكان سيدفعون إيجارات أعلى من السابق. ولكن لدى جمعية هيوم للإسكان الأهلي المحدودة سياسة الحد الأعلى للإيجارات. وهذا يضمن بأنه في كل الأحوال لن يدفع أي من المؤجرين إيجاراً أكثر من 75% من سعر السوق.

## كيف سيتم إدخال هذه التغييرات؟

المؤجرين الحاليين	المؤجرين الجدد
يبدأ العمل بالتغييرات بدء من أول إعادة تقييم لإيجارك بعد الأول من أغسطس/أب 2008	يبدأ العمل بالإيجارات من الأول من يوليو/تموز 2008
يتم إدخال الإصلاحات الجديدة على الإيجار تدريجياً.	تدخل الإصلاحات الجديدة على الإيجارات حيز التنفيذ فوراً.
بالنسبة للأسر، لن يتعدى التأثير على دفعات الدعم الفدرالي للإيجار بأكثر من 10 دولارات أسبوعياً في العام الواحد.	
وسوف تقوم الأسر بدفع كامل مستحقاتها من الدعم الفدرالي للإيجار في خلال 4 سنوات.	

## كيف سيتم تقييم إيجاري؟ (تستثنى من هذا البرامج الخاصة)

ستقوم بدفع التالي:

- كل مستحقاتك من دفعة الدعم الفدرالي للإيجار
- زائداً
- ستستمر في تسديد ما هو محدد في الجدول أدناه:

## مستوى الدخل المقيم (شاملاً الدعم الفدرالي للإيجار) الذي تدفعه كإيجار:

النسبة	الدخل
25%	كل المؤجرين
25%	أفراد الأسرة الآخرين ممن بلغ عمرهم 21 عاماً فأكثر
15%	أفراد الأسرة الآخرين ممن بلغ عمرهم 18 إلى 21 عاماً
لا شيء	أفراد الأسرة الآخرين ممن بلغ عمرهم 16 إلى 18 عاماً
15%	الطلاب بالدوام الكامل ممن بلغ عمرهم أقل من 25 عاماً
15%	إعانة الضريبة العائلية الجزء أ وب
100%	الدعم الفدرالي للإيجار
لا شيء	الأصول التي تقل عن 5 آلاف دولار
25% من الفوائد المكتسبة وفق النسبة التي تحددها سنتر لينك	الأصول التي تزيد عن 5 آلاف دولار

تغير سياسة إيجارات المساكن الأهلية بولاية نيو ساوث ويلز من الطريقة التي تحسب بها الإيجارات بالنسبة لمستأجري المساكن الأهلية المؤهلين لنيل الدعم الفدرالي للإيجار (Commonwealth Rent Assistance (CRA)).

## ما هي سياسة إيجارات المساكن الأهلية بولاية نيو ساوث ويلز؟

هي مجموعة إرشادات من وزارة الإسكان الأهلي لمقدمي الإسكان الأهلي يحددون من خلالها كمية الإيجار التي يدفعها المستأجرون. وعلى جمعية هيوم للإسكان الأهلي المحدودة الالتزام بهذه السياسة.

## ما هو الدعم الفدرالي للإيجار (Commonwealth Rent Assistance (CRA)؟

الدعم الفدرالي للإيجار هو مبلغ لمساعدة ذوي الدخل المنخفضة على الإيفاء بتكاليف إيجار مساكنهم. ولأنك تستأجر من مقدم للمساكن الأهلية فلك الحق في أن يقوم سنتر لينك بتقييم وضعك لمعرفة إن كنت مؤهلاً لدفعات الدعم الفدرالي للإيجار. إذا كنت مؤهلاً لنيل الدفعة، فعليك أن تتأكد من أنك تطالب بكل مستحقاتك لأن المبلغ سيتم إدراجه ضمن حساب الإيجار الذي ستدفعه لجمعية هيوم للإسكان الأهلي المحدودة.

## Hume Community Housing Association Company Limited

معلومات لمستأجري الجمعيات الإسكانية حول الإصلاحات  
المطبقة على إيجارات المساكن الأهلية

هل لديك أسئلة أخرى؟

إذا احتجت للمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال على:

فريق الإستئجار

جمعية هيوم للمساكن الأهلية

Level 1/ 119 The Crescent

Fairfield

NSW 2165

الهاتف: 02 9724 0554

الفاكس: 02 9728 6439

ساعات الدوام:

الاثنين من 9 صباحا إلى 4:30 عصرا

الثلاثاء من 9 صباحا إلى 2 ظهرا

الأربعاء من 9 صباحا إلى 4:30 عصرا

الخميس من 9 صباحا إلى 4:30 عصرا

الجمعة من 9 صباحا إلى 4:30 عصرا

أو قم بمراجعة موقعنا:

[www.humecha.com.au](http://www.humecha.com.au)

للاتصال بالبريد الإلكتروني:

[webenquiry@humecha.com.au](mailto:webenquiry@humecha.com.au)

متى ستتم مراجعة قيمة الإيجارات؟

لجمعية هيوم مراجعتان لقيمة الإيجارات في العام. وسوف يتم  
إعلامك قبل 72 يوما من إجراء المراجعة.

ما المطلوب مني القيام به؟

- عليك التقدم بطلب الحصول على الدعم الفدرالي للإيجار  
من سنترلينك ما لم تقم بذلك فعلا. لمعرفة أقرب مكتب  
سنترلينك إليك، اتصل على الرقم 132850 أو راجع  
الموقع [www.centrelink.gov.au](http://www.centrelink.gov.au)
- اتصل بجمعية هيوم للمساكن الأهلية لمناقشة تسديد  
إيجارك بطريقة سهلة، من خلال الخصم المباشر من  
دفعات سنترلينك.
- قدم كل المعلومات المطلوبة عند بداية إيجارك، أو عند  
إعادة التقديم التالية، وذلك بالنسبة لكل أفراد أسرتك.