

Propisi o plaćanju stanarine u društvenom smještaju (Community Housing Rent Policy) vlade Novog Južnog Velsa mijenjaju način na koji će se izračunavati stanarine za stanare u društvenom smještaju koji imaju pravo na Pomoć za plaćanje stanarine Savezne vlade (Commonwealth Rent Assistance - CRA).

Što su propisi o plaćanju stanarine u društvenom smještaju?

Propisi su skup smjernica koje je sastavio Ured za društveni smještaj (Office of Community Housing) za ustanove koje pružaju društveni smještaj kako bi se na temelju njih odredio iznos stanarine koji stanari trebaju plaćati. I Hume Community Housing Association Company Limited se mora pridržavati tih propisa.

Što je Pomoć za plaćanje stanarine Savezne vlade (CRA)?

CRA je isplata za osobe koje imaju mala primanja i koja im pomaže platiti troškove iznajmljivanja kuće/stana. Kao stanar ustanove koja pruža društveni smještaj, imate pravo da Centrelink procijeni koliki iznos CRA možete dobijati. Ako imate pravo na CRA, morate obvezno potraživati cijeli iznos, jer će taj iznos biti uzet u obzir prilikom izračuna stanarine koju ćete morati plaćati Hume Community Housing Association.

Kako će se procijeniti iznos moje stanarine? (Ako se ne uzmu u obzir specijalni programi)

Plaćat ćete:

- cijeli iznos CRA na koji vaše kućanstvo ima pravo plus
- i dalje plaćat ćete iznos koji se odredi na temelju donje tablice.

Visina prihoda koji se uzima u obzir (uključujući CRA) za izračun stanarine

PRIHOD	STOPA
Svi stanari koji imaju ugovor o najmu	25%
Ostali članovi kućanstva, 21 godine starosti i više	25%
Ostali članovi kućanstva – 18 (uključujući 18) do 21 godine starosti	15%
Ostali članovi kućanstva 16 do 18 godina starosti	ništa
Redovni studenti koji imaju manje od 25 godina	15%
Beneficija obiteljskog poreza dio A i dio B (Family Tax Benefit Part A and Part B)	15%
Pomoć za plaćanje stanarine Savezne vlade	100%
Imovina u vrijednosti manjoj od \$5000,00	ništa
Imovina u vrijednosti većoj od \$5000,00	25% od kamate koja se zaradi, po stopi koju odredi Centrelink

Kako će novi način izračuna stanarine utjecati na mene?

Ako nemate pravo na CRA, ove promjene neće utjecati na vas.

To znači da će većina kućanstava plaćati višu stanarinu. Međutim, Hume Community Housing je odredio najvišu granicu stanarine (Ceiling Rent Policy). Time se osigurava da ni jedan stanar nikada ne plaća više od 75% stanarine na privatnom stambenom tržištu.

Kako će se uvoditi promjene?

Postojeći stanari	Novi stanari
Promjene stupaju na snagu od vaše prve revizije koja se obavi poslije 1. kolovoza 2008.	Promjene važe od 1. srpnja 2008.
Nove reforme stanarine bit će uvedene postupno.	Nove reforme stanarine važit će odmah.
Kućanstvima će se od njihove CRA isplate naplaćivati do \$10 više tjedno, godišnje.	
Kućanstva će plaćati cijeli iznos CRA poslije 4 godine.	

Kada će se obaviti revizije stanarine?

Hume obavlja dvije revizije stanarine godišnje. Prije svake revizije, dobit ćete obavjest 72 dana ranije.

Što trebam učiniti?

- Ako to već niste učinili, sada morate predati Centrelinku zahtjev za CRA. Kako biste saznali gdje se nalazi vama najbliži ured Centrelinka, nazovite 132850 ili posjetite www.centrelink.gov.au.
- Nazovite Hume Community Housing kako biste razgovarali o plaćanju stanarine na lak način, izravnim odbijanjem od vaše Centrelink isplate.
- Pružite nam sve informacije koje tražimo kada zasnivate stanarski odnos ili prilikom vaše slijedeće revizije stanarine, i to za **sve** članove kućanstva.

Imate li nekih pitanja?

Ako želite dobiti više informacija, molimo vas obratite se:

Tenancy Team
Hume Community Housing Association
Level 1/ 119 The Crescent, Fairfield
NSW 2165

Phone: (02) 9724 0554
Fax: (02) 9728 6439

Radno vrijeme:

ponedjeljak.....9.00 ujutru do 4.30 poslije podne
utorak.....9.00 ujutru do 4.30 poslije podne
srijeda.....9.00 ujutru do 4.30 poslije podne
četvrtak.....9.00 ujutru do 4.30 poslije podne
petak.....9.00 ujutru do 4.30 poslije podne

ili posjetite našu internet stranicu:

www.humecha.com.au

upiti putem e-maila
webenquiry@humecha.com.au

**[Hume Community Housing
Association Company Limited]**

**REFORME STANARINE U
DRUŠTVENOM SMJEŠTAJU**

**INFORMACIJE ZA STANARE U
STAMBENIM UDRUGAMA**

**(COMMUNITY HOUSING
RENT REFORMS
INFORMATION FOR HOUSING
ASSOCIATION TENANTS)**