

تدابیر جدید کرایه مسکن چه تأثیری بر من خواهد گذاشت؟

کرایه من چطور ارزیابی می شود؟  
(به استثنای موارد خاص)

کرایه شامل همه مطالبات شما از کمک کرایه دولتی خانواده تان است و شما طبق جدول زیر به پرداخت تان ادامه خواهید داد.

میزان درآمد قابل ارزیابی (شامل کمک کرایه دولتی) که در کرایه قابل پرداخت است:

نرخ	درآمد
25%	همه کرایه کننده ها
25%	اعضای دیگر خانواده که 21 ساله یا بالاتر هستند
15%	اعضای دیگر خانواده 18 ساله (از شروع این سن) تا 21 ساله
0	اعضای دیگر خانواده 16 ساله تا 18 ساله
15%	دانشجویان تمام وقت زیر 25 سال
15%	سود مالیاتی خانواده قسمت الف و قسمت ب
100%	کمک کرایه دولتی
0	دارایی زیر 5000 دلار

اگر شما واجد شرایط برای برای برای کمک کرایه دولتی نیستید، این تغییرات تأثیری بر شما نخواهد گذاشت. برای آنهایی که واجد شرایط هستند، در مورد بیشتر خانواده ها بدین معنی هست که آنها کرایه بیشتری پرداخت خواهند کرد. بهر حال، موسسه مساکن دولتی هیوم یک سیاست در مورد سقف کرایه خانه دارد. این سیاست بخاطر حصول اطمینان از این نکته هست که هیچ مستاجری بیش از 75% کرایه مسکن رایج در بازار را پرداخت نکند.

این تغییرات چطور ارائه خواهند شد؟

مستاجرین قبلی	مستاجرین کنونی
این تغییرات از اول جولای 2008 شروع خواهد شد	این تغییرات در اولین بررسی کرایه مسکن شما در بعد از آگوست 2008 شروع خواهد شد
اصلاحات جدید در کرایه بلافاصله صورت خواهد گرفت	اصلاحات جدید در کرایه بطور تدریجی صورت خواهد گرفت
	تأثیر آن برای خانواده ها در دریافت کمک کرایه دولتی بیشتر از 10 دلار در هفته در طول سال نخواهد بود
	خانواده ها همه مطالبات مربوط به کمک کرایه دولتی را بعد از چهار سال پرداخت خواهند کرد

دولت نیو ساوت ولز سیاست کرایه مساکن دولتی خود را در مورد شیوه محاسبه کرایه ها برای مستاجران مساکن دولتی که واجد شرایط دریافت کمک کرایه دولتی (CRA) هستند تغییر می دهد.

سیاست کرایه مساکن دولتی چیست؟

این سیاست مجموعه ای از رهنمود هاست که توسط اداره مساکن دولتی تهیه شده است و به فراهم کنندگان مساکن دولتی کمک می کند که میزان کرایه قابل پرداخت توسط مستاجران را تعیین نمایند.

شرکت سهامی موسسه مساکن دولتی هیوم باید از این سیاست پیروی کند.

کمک کرایه دولتی (CRA) چیست؟

کمک کرایه دولتی (CRA) یک نوع پرداختی هست که به افراد کم درآمد کمک می کند تا هزینه کرایه خانه شان را تامین کنند. شما بعنوان مستاجر برای فراهم کنندگان مساکن دولتی حق دارید که در مورد کمک کرایه دولتی مورد ارزیابی قرار بگیرید. اگر شما واجد شرایط برای کمک کرایه دولتی (CRA) باشید، باید اطمینان حاصل کنید که تمام حق خود را مطالبه نمایید. میزان پرداختی آن در موقع محاسبه کرایه قابل پرداخت شما به موسسه مساکن دولتی هیوم معلوم می شود.

آیا سؤال دیگری دارید؟

اگر اطلاعات بیشتری در این مورد می خواهید با آدرس  
زیر تماس بگیرید:

Tenancy Team  
Hume Community Housing Association  
Level 1 119 The Crescent, Fairfield  
NSW 2165

تلفن: 02-97240554

فکس: 02-97286439

ساعات کاری

دوشنبه	9 صبح تا 4.30 بعد از ظهر
سه شنبه	9 صبح تا 2 بعد از ظهر
چهارشنبه	9 صبح تا 4.30 بعد از ظهر
پنجشنبه	9 صبح تا 4.30 بعد از ظهر
جمعه	9 صبح تا 4.30 بعد از ظهر

و یا از سایت ما دیدن کنید:

[www.humecha.com.au](http://www.humecha.com.au)

آدرس ایمیل:

[webenquiry@humecha.com.au](mailto:webenquiry@humecha.com.au)

بررسی کرایه مسکن چه موقعی صورت می گیرد

موسسه هیوم در هر سال دو بررسی کرایه انجام می  
دهد. 72 روز قبل از هر بررسی به شما در مورد آن  
اطلاع داده خواهد شد.

من چکار باید بکنم؟

- اگر تاکنون برای کمک کرایه دولتی به  
سنترلینک تقاضا نداده اید باید این کار را بکنید.  
برای آگاهی از نزدیکترین شعبه سنترلینک به  
شماره تلفن 132815 زنگ بزنید و یا به  
[www.centrelink.gov.au](http://www.centrelink.gov.au) مراجعه کنید.
- با موسسه مسکن دولتی هیوم تماس بگیرید و  
در مورد پرداخت آسانتر کرایه تان یعنی  
برداشت مستقیم از طریق سنترلیک صحبت  
کنید.
- همه اطلاعاتی را که در شروع کرایه مسکن  
تان و یا در بررسی بعدی کرایه تان از شما  
خواسته شده بود مجدداً در مورد همه اعضای  
خانواده در اختیار ما قرار دهید.