គោលការណ៍ជួលទីលំនៅសហគមន៍របស់រដ្ឋាភិបាលរដ្ឋវិចតូរីយ៉ា នឹងរៀបចំឲ្យមានការផ្លាស់ប្តូរពីវិធីដែលថ្លៃឈ្នួលផ្ទះត្រូវបានគិតសំរាប់អ្នកជួលទីលំនៅ Community Housing ដែលមានសិទ្ធទទួលប្រាក់ជំនួយថ្លៃឈ្នួលផ្ទះសហព័ន្ធ (CRA)។

តើគោលការណ៍បង់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះរបស់ Community Housing ជាអ្វី?

នេះគឺជាគោលការណែនាំមួយចំនួន បង្កើតឡើងដោយការិយាល័យផ្គត់ផ្គង់ទីលំនៅសហគមន៍ សំរាប់ស្ថាប័នផ្គត់ផ្គង់ទីលំនៅសហគមន៍ ដើម្បីកំណត់ទៅលើចំនួនថ្លៃជួលទីលំនៅ ដែលត្រូវបង់ដោយអ្នកជួលទីលំនៅ។ Hume Community Housing Association Company Limited ត្រូវតែអនុលោមទៅតាមគោលការណ៍នេះ។

តើប្រាក់ជំនួយថ្លៃឈ្នួលផ្ទះសហព័ន្ធជាអ្វី (CRA)?

CRA គឺជាប្រាក់ជំនួយដើម្បីជួយដល់អស់អ្នកដែលមានប្រាក់ចំណូលតិច ដើម្បីបំពេញទៅលើតម្លៃនៃការជួលផ្ទះរបស់គេ។ ក្នុងភាពជាអ្នកជួលផ្ទះរបស់ស្ថាប័ន Community Housing លោកអ្នកមានសិទ្ធិទទួលការវាយតម្លៃដោយ Centrelink ដើម្បីទទួលយក CRA។ ប្រសិនបើលោកអ្នកមានសិទ្ធិទទួល CRA លោកអ្នកត្រូវប្រាកដឲ្យបានច្បាស់ថា លោកអ្នកទាមទារយកសិទ្ធិពេញរបស់លោកអ្នក ដោយព្រោះថាចំនួនប្រាក់នេះនឹងត្រូវគិតបញ្ចូលនៅក្នុងការគិតថ្លៃឈ្នួលផ្ទះដែលត្រូវបង់របស់លោកអ្នកទៅឲ្យ Hume Community Housing Association។

តើថ្លៃឈ្នួលផ្ទះរបស់ខ្ញុំនឹងត្រូវបានគេវាយតម្លៃដោយបែបណា? (មិនរាប់បញ្ចូលកម្មវិធីពិសេសទាំងឡាយ)

លោកអ្នកនឹងត្រូវបង់:

- គ្រប់ទាំងសិទ្ធិ CRA នៃអ្នករស់នៅក្នុងផ្ទះរបស់លោកអ្នកទាំងអស់ *បូកនឹង*
- លោកអ្នកនឹងត្រូវបន្តបង់ដូចបានកំណត់ក្នុងតារាងខាងក្រោមនេះ។

កំរិតនៃប្រាក់ចំណូលដែលអាចយកមកវាយតម្លៃ (មានរួមទាំង CRA) ដែលអាចបង់នៅក្នុងថ្លៃឈ្នួលផ្ទះ

ប្រាក់ចំណូល	អត្រា
អ្នកកាន់កាប់កិច្ចសន្យាជួលទាំងអស់	២៥ភាគរយ
សមាជិកអ្នករស់នៅក្នុងផ្ទះឯទៀត អាយុ២១ឆ្នាំ និងលើសពីនេះ	២៥ភាគរយ
សមាជិកអ្នករស់នៅក្នុងផ្ទះឯទៀត អាយុ១៨ឆ្នាំ (ដែលរាប់បញ្ចូល) រហូតដល់ទៅអាយុ២១ឆ្នាំ	១៥ភាគរយ
សមាជិកអ្នករស់នៅក្នុងផ្ទះឯទៀត អាយុ១៦ឆ្នាំ ទៅ១៨ឆ្នាំ	ឥតមានទេ
សិស្សរៀនពេញពេល អាយុនៅក្រោម២៥ឆ្នាំ	១៥ភាគរយ
ប្រាក់បំណាច់ពន្ធដារគ្រួសារ ផ្នែក A និង B	១៥ភាគរយ
ប្រាក់ជំនួយថ្លៃឈ្នួលផ្ទះសហព័ន្ធ	១00ភាគរយ
ទ្រព្យសម្បត្តិនៅក្រោម $5000.00	ឥតមានទេ
ទ្រព្យសម្បត្តិលើសពី $5000.00	២៥ភាគរយនៃប្រាក់ចំណូលរកបានពីការប្រាក់ទៅតាមអត្រាចែងដោយCentrelink

តើការរៀបចំបង់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះថ្មីនេះនឹងប៉ះពាល់ដល់ខ្ញុំដោយបែបណា?

ប្រសិនបើលោកអ្នកពុំមានសិទ្ធិទទួល CRA ទេ លោកអ្នកនឹងមិនបានប៉ះពាល់ដោយការផ្លាស់ប្តូរទាំងនេះឡើយ។ ចំពោះអស់អ្នកដែលមានសិទ្ធិ ការនេះមានន័យថាអ្នករស់នៅក្នុងផ្ទះភាគច្រើននឹងត្រូវបង់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះច្រើនជាង។ Hume Community Housing មានគោលការណ៍បង់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះអតិបរិមា។ នេះគឺដើម្បីឲ្យបានច្បាស់ប្រាកដថាក្នុងគ្រប់ទាំងករណី គ្មានអ្នកជួលផ្ទះណាម្នាក់ត្រូវបង់ច្រើនជាង៧៥ភាគរយនៃថ្លៃឈ្នួលផ្ទះតាមទីផ្សារឡើយ។

តើការផ្លាស់ប្តូរទាំងនេះនឹងត្រូវណែនាំឲ្យមាននៅពេលណា?

អ្នកជួលទីលំនៅបច្ចុប្បន្ន	អ្នកជួលទីលំនៅថ្មី
ការផ្លាស់ប្តូរនឹងត្រូវអនុវត្តន៍ចាប់ពីការពិនិត្យមើលឡើងវិញលើថ្លៃឈ្នួលផ្ទះទីមួយបន្ទាប់ពីខែសីហា ឆ្នាំ២០០៨	ការផ្លាស់ប្តូរនឹងត្រូវអនុវត្តន៍ចាប់ពីថ្ងៃទី១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០០៨
ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះថ្មីនឹងចាប់អនុវត្តន៍បន្តិចម្តងៗជាលំដាប់	ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះថ្មីដែលកែទំរង់នឹងចាប់អនុវត្តន៍ភ្លាមៗ
ចំពោះអ្នករស់នៅក្នុងផ្ទះនឹងពុំមានការប៉ះពាល់ខ្លាំងដល់ការប្រមូលនៃប្រាក់ CRA របស់លោកអ្នកច្រើនជាង ១០ដុល្លា ក្នុង១ឆ្នាំឡើយ	
អ្នករស់នៅក្នុងផ្ទះនឹងត្រូវបង់គ្រប់សិទ្ធិ CRA របស់គេបន្ទាប់ពីរយៈពេល៤ឆ្នាំ	

តើការពិនិត្យមើលឡើងវិញលើថ្លៃឈ្នួលផ្ទះចាប់ផ្តើមនៅថ្ងៃណា?

Hume មានការពិនិត្យមើលឡើងវិញលើថ្លៃឈ្នួលផ្ទះចំនួនពីរដង ក្នុងមួយឆ្នាំ។ លោកអ្នកនឹងបានទទួលការផ្តល់ដំណឹងចំនួន៧២ថ្ងៃ មុនការពិនិត្យមើលឡើងវិញលើថ្លៃឈ្នួលផ្ទះនីមួយៗ។

តើខ្ញុំត្រូវធ្វើអ្វីខ្លះ?

- ប្រសិនបើលោកអ្នកមិនទាន់បានធ្វើទេ លោកអ្នកត្រូវតែដាក់ពាក្យសំរាប់ CRA នៅ Centrelink។ ដើម្បីឲ្យបានដឹងអំពីការិយាល័យ Centrelink ដែលនៅជិតលោកអ្នកជាងគេសូមទូរស័ព្ទលេខ 132 850 ឬបើកមើលនៅត្រង់វិបសាយ www.centrelink.gov.au។

- ទាក់ទងជាមួយ Hume Community Housing ដើម្បីនិយាយអំពីការបង់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះរបស់លោកអ្នក តាមវិធីដែលងាយស្រួលដកចេញផ្ទាល់ពី Centrelink។

- ផ្តល់នូវគ្រប់ទាំងព័ត៌មានដែលបានស្នើសុំ នៅពេលចាប់ផ្តើមការជួលទីលំនៅរបស់លោកអ្នក ឬនៅពេលការពិនិត្យមើលឡើងវិញលើថ្លៃឈ្នួលផ្ទះរបស់លោកអ្នកបន្ទាប់ទៀត សំរាប់គ្រប់ទាំងសមាជិកដែលរស់នៅក្នុងផ្ទះ។

តើលោកអ្នកមានសំណួរណាមួយឬទេ?

ប្រសិនបើលោកអ្នកចង់បានព័ត៌មានច្រើនថែមទៀត សូមទាក់ទង:

ក្រុមចាត់ចែងការជួលទីលំនៅ
សមាគមផ្គត់ផ្គង់ទីលំនៅសហគមន៍ Hume

Hume Community Housing Association
Level 1 119 The Crescent, Fairfield NSW 2165

ទូរស័ព្ទ: (02) 9724 0554
ទូរសារ: (02) 9728 6439

ពេលម៉ោងធ្វើការ:

ថ្ងៃច័ន្ទ	ម៉ោង៩ព្រឹក	ទៅម៉ោង៤.៣០ល្ងាច
ថ្ងៃអង្គារ	ម៉ោង៩ព្រឹក	ទៅម៉ោង២រសៀល
ថ្ងៃពុធ	ម៉ោង៩ព្រឹក	ទៅម៉ោង៤.៣០ល្ងាច
ថ្ងៃព្រហស្បត្តិ៍	ម៉ោង៩ព្រឹក	ទៅម៉ោង៤.៣០ល្ងាច
ថ្ងៃសុក្រ	ម៉ោង៩ព្រឹក	ទៅម៉ោង៤.៣០ល្ងាច

ឬបើកមើលនៅត្រង់វិបសាយរបស់យើង:
www.humecha.com.au

ចម្ងល់ផ្ញើតាមអ៊ីម៉ែល:
webenquiry@humecha.com.au

ក្រុមហ៊ុនសមាគមផ្គត់ផ្គង់ទីលំនៅសហគមន៍ Hume

Hume Community Housing Association Company Limited

ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះរបស់ COMMUNITY HOUSING សំរាប់អ្នកជួលទីលំនៅ សមាគមផ្គត់ផ្គង់ទីលំនៅ

COMMUNITY HOUSING RENT FOR HOUSING ASSOCIATION TENANTS