

Прописи о плаћању станарине у друштвеном смештају (Community Housing Rent Policy) владе Новог Јужног Велса мењају начин на који ће се израчунавати станарине за станаре у друштвеном смештају који имају право на Помоћ за плаћање станарине Савезне владе (Commonwealth Rent Assistance - CRA).

### Шта су прописи о плаћању станарине у друштвеном смештају?

Прописи су скуп смерница које је саставила Канцеларија за друштвени смештај (Office of Community Housing) за установе које пружају друштвени смештај да би се на основу њих одредио износ станарине који станари треба да плаћају. И Hume Community Housing Association Company Limited мора да се придржава тих прописа.

### Шта је Помоћ за плаћање станарине Савезне владе (CRA)?

CRA је исплата за особе које имају мала примања и која им помаже да плате трошкове изнајмљивања куће/стана. Као станар установе која пружа друштвени смештај, имате право да Centrelink процени колики износ CRA можете да добијате. Ако имате право на CRA, морате обавезно да потражувате цео износ, јер ће тај износ бити узет у обзир приликом израчунавања станарине коју ћете морати да плаћате Hume Community Housing Association.

### Како ће се проценити износ моје станарине? (Ако се не узму у обзир специјални програми)

Плаћаћете:

- цео износ CRA на који ваше домаћинство има право плус
- и даље ћете плаћати износ који се одреди на основу доње табеле.

Висина прихода који се узима у обзир (укључујући CRA) за израчунавање станарине

ПРИХОД	СТОПА
Сви станари који имају уговор о најму	25%
Остали чланови домаћинства, 21 године старости и више	25%
Остали чланови домаћинства – 18 (укључујући 18) до 21 године старости	15%
Остали чланови домаћинства 16 до 18 година старости	ништа
Редовни студенти који имају мање од 25 година	15%
Бенефиција породичног пореза део А и део Б (Family Tax Benefit Part A and Part B)	15%
Помоћ за плаћање станарине Савезне владе	100%
Имовина у вредности мањој од \$5000,00	ништа
Имовина у вредности већој од \$5000,00	25% од камате која се заради по стопи коју одреди Centrelink

### Како ће нови начин израчунавања станарине утицати на мене?

Ако немате право на CRA, ове промене неће утицати на вас.

То значи да ће већина домаћинстава плаћати вишу станарину. Међутим, Hume Community Housing је одредио највишу границу станарине (Ceiling Rent Policy). Тиме се осигурава да ни један станар никада не плаћа више од 75% станарине на приватном стамбеном тржишту.

### Како ће се увести промене?

Постојећи станари	Нови станари
Промене ступају на снагу од ваше прве ревизије станарине која се обави после 1. августа 2008.	Промене важе од 1. јула 2008.
Нове реформе станарине биће увођене постепено.	Нове реформе станарине ће одмах важити.
Домаћинствима ће се од њихове CRA исплате наплаћивати до \$10 више недељно, годишње.	
Домаћинства ће плаћати цео износ CRA после 4 године.	

### Када се обављају ревизије станарине?

Hume обавља две ревизије станарине годишње. Пре сваке ревизије, примићете обавештење 72 дана раније.

### Шта треба да учиним?

- Ако то већ нисте учинили, сада морате да предате Centrelink-у захтев за CRA. Да бисте сазнали где се налази вама најближа канцеларија Centrelink-а, назовите 132850 или погледајте [www.centrelink.gov.au](http://www.centrelink.gov.au).
- Назовите Hume Community Housing да разговарате о плаћању станарине на лак начин, директним одбијањем од ваше Centrelink исплате.
- Пружите нам све информације које тражимо када заснивате станарски однос или приликом ваше следеће ревизије станарине, и то за **све** чланове домаћинства.

### Да ли имате неких питања?

Ако желите да добијете више информација, молимо вас да се обратите:

Tenancy Team  
Hume Community Housing Association  
Level 1/ 119 The Crescent, Fairfield  
NSW 2165

Phone: (02) 97240554  
Fax: (02) 9728 6439

Радно време:

понедељак ... 9.00 ујутру до 4.30 после подне  
уторак ..... 9.00 ујутру до 4.30 после подне  
среда ..... 9.00 ујутру до 4.30 после подне  
четвртак ..... 9.00 ујутру до 4.30 после подне  
петак ..... 9.00 ујутру до 4.30 после подне

или погледајте наш вебсајт:

[www.humecha.com.au](http://www.humecha.com.au)

питања преко електронске поште  
[webenquiry@humecha.com.au](mailto:webenquiry@humecha.com.au)

[Hume Community Housing  
Association Company Limited]

## РЕФОРМЕ СТАНАРИНЕ У ДРУШТВЕНОМ СМЕШТАЈУ

## ИНФОРМАЦИЈЕ ЗА СТАНАРЕ У СТАМБЕНИМ УДРУЖЕЊИМА

## (COMMUNITY HOUSING RENT REFORMS INFORMATION FOR HOUSING ASSOCIATION TENANTS)